

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad

nám. Míru čp. 1, 473 01 Nový Bor, fax 487 726 160, e-mail: posta@novy-bor.cz

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 23. 8. 2006



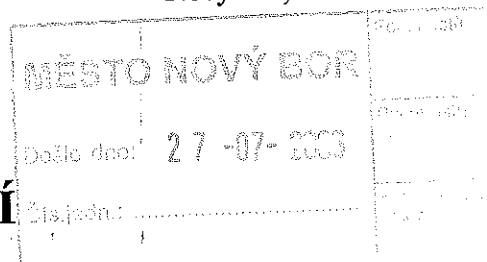
MUNOX0036QG7

Sp.zn.: SU 526/2006 -7553/IS/Ma-7

Nový Bor, dne 27.7.2006

Stavebník:

Město Nový Bor, nám.Míru 1, 47301 Nový Bor



ROZHODNUTÍ

Dne 5.6.2006 podalo Město Nový Bor, nám.Míru 1, 47301 Nový Bor žádost o povolení změny rozestavěné stavby: prodloužení lhůty k dokončení stavby - stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru na pozemku: parc. č.1, 145, 147, 148, 158, 159/1, 160, 163, 168, 182, 183, 184, 240, 612, kat. území Nový Bor, pro kterou zdejší stavební úřad vydal stavební povolení dne 20.9.2006 pod č.j. SÚ/290/2004-7553/IS/Ma a nabylo právní moci dne 13.10.2004.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Městský úřad, stavební úřad Nový Bor, jako stavební úřad příslušný podle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl o změně shora uvedené nedokončené stavby, která spočívá v prodloužení lhůty k jejímu dokončení takto:

Lhůta k dokončení stavby: **stavební úpravy náměstí Míru v Novém Boru** na pozemku: parc. č.1, 145, 147, 148, 158, 159/1, 160, 163, 168, 182, 183, 184, 240, 612, kat. území Nový Bor se podle § 68 odst. 2 stavebního zákona se

prodlužuje do 31.12.2010.

Účastníci řízení podle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení:
Město Nový Bor, nám.Míru 1, 47301 Nový Bor, IČ 260771.

Námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Městský úřad, stavební úřad Nový Bor obdržel dne 5.6.2006 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu, pro kterou zdejší stavební úřad vydal stavební povolení dne 20.9.2006 pod č.j. SÚ/290/2004-7553/IS/Ma a nabylo právní moci dne 13.10.2004. Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2010 z finančních důvodů.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními a souhlasy:

- souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Nový Bor ze dne 10.7.2006
- stanovisko Policie ČR, DI Česká Lípa ze dne 3.7.2006 č.j. ORCL-16-157/DS-2006
- stanovisko SČVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 30.6.2006
- stanovisko KSS LK Česká Lípa ze dne 17.7.2006 zn. 1/06/JN/129/1033/4464

Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Stavební úřad opatřením ze dne 26.6.2006 oznámil zahájení řízení o povolení změny stavby dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení. Jelikož je mu rozestavěná stavba dobře známa a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny, upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 21.7.2006.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 59 stavebního zákona (viz. rozdělovník).

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 68 odst. 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.


Protože stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí spočívající v prodloužení lhůty jejího úplného dokončení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

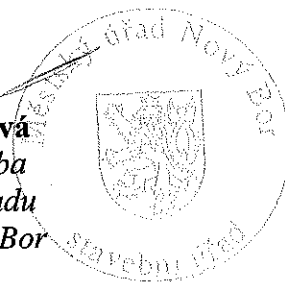
V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke odboru územního plánování a stavebního řádu Krajskému úřadu, Liberec 1, a to podáním učiněným u správního orgánu, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.


Ing. Darina Měchurová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Nový Bor



Doručí se:

Stavebník (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)
Město Nový Bor, nám.Míru 1, 47301 Nový Bor

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Větrovcová Kamila, Pod Vinicí 1150/17, 41002 Lovosice 2
Větrovec Vladislav, Mgr., Režný Újezd 3, 41002 Lovosice 2
Wünsch Karel, Pod Samuelovou jeskyní 252, 47152 Sloup v Čechách
Církev římskokatolická, děkanský úřad, Sloupská 272, 47301 Nový Bor
Sochůrek Miloslav, Žižkova 714, 47301 Nový Bor
Diviš František, JUDr., Sloupská 135, 47301 Nový Bor
Český Telecom a.s., Hrdinů 299, 46001 Liberec 1
Egermann s.r.o., Maiselova 15, 11000 Praha 1
Státní energetická inspekce, náměstí Dr. E. Beneše 584/24, 46000 Liberec
Patočka Zdeněk, Polevsko 180, 47116 Polevsko
Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Masarykova 368, 40010 Ústí nad Labem 10
Česká pošta s.p., Berní 2, 40101 Ústí n.L.
Krajská správa silnic LK, Provoz Česká Lípa, Provoz Česká Lípa 97, 47050 Česká Lípa
Severočeská plynárenská, a.s., Klášská 940, 40117 Ústí nad Labem
Pelikán Jiří, náměstí Míru 59/, 47301 Nový Bor
ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19/, 30903 Plzeň

Dotčené orgány státní správy (doporučeně), pokud si rozhodnutí vyžádaly
Odbor životního prostředí, náměstí Míru 1, 47301 Nový Bor

Ostatní (doporučeně), pokud si rozhodnutí vyžádaly
odbor rozvoje města, náměstí Míru 1, 47301 Nový Bor